



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-6580/2016-62

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CARNIS d.o.o. u stečaju, OIB 53023659425, Zagreb, Požarinje 3, 28. srpnja 2021.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika CARNIS d.o.o. u stečaju, OIB 53023659425, Zagreb, Požarinje 3, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

a) kčbr. 1559/13 kuća br. 3 i dvorište Požarinje od 671 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 1771 k.o. Remete

12. suvlasnički dio: 145/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-12)  
stan oznake 3 na II. (drugom) katu, koji se sastoji od hodnika, wc-a, izbe, kuhinje, blagovanja s dnevnim boravkom, degažmana, svije sobe i kupaonice, korisne površine 65,99 m<sup>2</sup>, zatim terase korisne površine 26,50 m<sup>2</sup> u sklopu stana, te spremište oznake 3 u podrumu korisne površine 2,32 m<sup>2</sup>, koje je pripadak predmetnom stanu – sve u nacrtima označeno narančastom bojom

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje prava građenja iz točke I. i II. ovog rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

## Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-6580/16 od 29. kolovoza 2018., ispravljenog rješenjem poslovni broj St-6580/16 od 3. rujna 2018. otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom.

2. Stečajni upravitelj je u podneskom od 28. lipnja 2021. i u Izvješću od 6. srpnja 2021. podnio sudu i prijedlog za donošenje odluke o prodaji predmetne nekretnine u stečajnom postupku, na kojoj postoji razlučno pravo.

3. Nekretnina navedena pod točkom I. izreke opterećena je razlučnim pravom za korist vjerovnika MLMSP d.o.o., OIB 95061307495, Ljubljana, Republika Slovenija, Tržaška cesta 133.

4. Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odlučeno je kao u izreci rješenja.

5. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 28. srpnja 2021.

Stečajni sudac  
Suzana Ivanović

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog otpravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

## DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik po pun.
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
4. e-Oglasna ploča
5. Spis

Broj zapisa: **eb2fe-3f1ab**

Kontrolni broj: **09b4d-0a3b4-acada**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.